

暮らしの真ん中にいつも「安心」がある。
それを提供するのが、
私たちエーシーサービスの役割です。

自分らしさを求めて。賃貸住宅をとりまく環境は、ますます多様化へ。

自分にとって本当に心地よい暮らし方とは何か。生活設計、趣味・嗜好など、
価値観が多様化する今、ライフスタイルの変化に応じて気軽に住み替えができる賃貸住宅は、
これまで以上に暮らしに深く組み込まれています。
豊かさ、快適さの本質が暮らしの中に関われるこの時代だからこそ、
それを支えるより大きな安心が求められています。

安心で快適な賃貸ライフのために、あらゆる角度からサポートします。

私たちエーシーサービスは、日本最大級の賃貸ネットワークと、
多彩なメディアを駆使した賃貸情報サービスが融合した
「株式会社エイブル&パートナーズ」のグループ企業として、
賃貸住宅市場における付加価値の高い情報サービスを提供します。
損害保険商品の販売等を通じ、賃貸住宅をとりまく人々の安心や快適さを、
あらゆる角度からサポートするとともに、豊かな賃貸生活の可能性を実現するため、
「新たな価値」を提起し続けてまいります。

やすらぎある暮らしをお約束する、エーシーサービスの保険。

賃貸住宅の入居者様を取り巻く環境の大きな変化に伴い、リスクも複雑化しています。
そのような中、暮らしに潜む思わぬアクシデントから入居者様をお守りする保険をご提案いたします。
また、家主様の賠償責任に備えた保険商品の企画・販売、店舗総合保険など、
的確な保険サービスを提供することで、賃貸住宅市場の創造的発展を推進してまいります。

株式会社エーシーサービス
代表取締役社長

北原 直樹

入っていてよかった。 家主様も、入居者様も笑顔と安心に包まれる 賃貸住宅サービスをお届けします。

快適な日々の暮らしの中に潜む、思わぬアクシデント。

もしもの時に頼りになるのは、やはり保険や保証です。

水漏れや火災、そしてエアコンをはじめとする設備の故障などの
リスクから暮らしをしっかりと守る商品・サービスを提供いたします。

わずかな保険料・保証料で、大きなゆとりと安心を。

家主様と入居者様がより深い信頼で結ばれる、心地よく充実した賃貸ライフを
ずっと続けていくために、私たちエーシーサービスがサポートしてまいります。

損害保険代理事業

やすらぎある暮らしをお約束するエーシーサービスの保険。 家主様、入居者様のさまざまなリスクを、安心に変えます。

賃貸住宅の入居者様の暮らしにまつわる事故やトラブルからお守りする各種保険をご提案。

また、家主様の賠償責任に備えた保険商品の企画販売など、

的確な商品を提供することで、賃貸住宅市場の創造的発展を推進しています。

賃貸住居の設備保証事業

突然起きる住居設備の故障に、手間いらずのフルサポート。 家主様の安定的な賃貸経営を実現します。

賃貸住宅の設備の予期せぬ故障で、急な修理費用に困った。

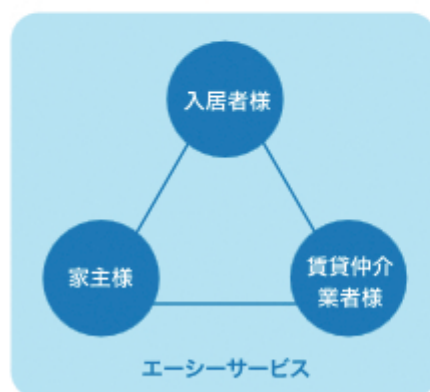
夜中や早朝に居住者から故障修理の連絡が入った。

修理業者への連絡や打ち合わせが大変・・・など家主様からの声に

お応えして2012年9月より受付を開始したエーシーサービスの新しい事業です。

月々少額の料金を修理・交換費用を保証。安定的な賃貸経営を実現するとともに、

スピーディな対応で、入居者様に不満を与えず、退去されることを防ぎます。



家主様向け商品サービス

思わぬ事故による損害賠償責任や、
設備の故障による突如の修理費用の出費は、経営に大きく響きます。
エーシーサービスは、月々定額の保険料・保証料で、
家主様に大きな安心とともに安定した経営をもたらす商品サービスを展開しています。

設備所有（管理）者賠償責任保険

商店、レストラン、事務所、工場などを所有・使用・管理・貸借している方が対象です。
設備の欠陥や管理の不備による事故、
またはその施設での作事中に生じた事故で損害賠償責任を負った場合に保険金をお支払いします。

施設に起因する事故例

- ・建物の火災事故の際、避難の誘導ミスにより、お客様を死傷させた。
- ・建物の外壁タイルがはがれ落ち、通行人にケガをさせた。

業務活動に起因する事故例

- ・出前中に自転車で子供にケガをさせた。
- ・従業員がお客様の衣服に飲み物をこぼして汚した。

こんなときに保険金をお支払いします。

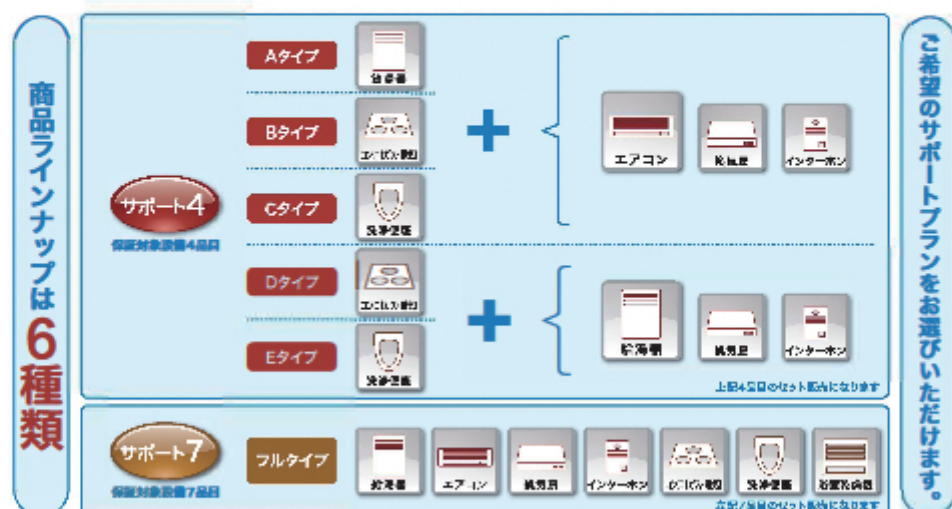
業務用の建物や設備の施設を所有・使用・管理・貸借している貴社（被保険者）が、
施設の欠陥や管理の不備による事故、またはその施設での仕事を遂行中に生じた事故により、
他人の身体の障害や財物の損壊を発生させたため、法律上の損害賠償責任を負った場合に保険金をお支払いします。
併せて事故の解決に必要な争訟費用等をお支払いします。

L1310379

引受保険会社：Chubb損害保険株式会社

エイブル設備サポートプラス

賃貸の住居設備が故障した際、設備のメーカー保証期限が切れた後でも保証する商品です。
月々わずかな保証料で修理費用を保証します。
また、古い設備など、部品調達ができなく修理不可能な場合は同等品への交換を保証します。
対象設備によって商品ラインナップは6種類。ご希望のサポートプランをお選びいただけます。



優れた保証内容 修理費用は20万円まで保証。修理が不可能な場合は同等品へ交換し、10万円まで保証。

メーカー保証が切れた後も安心 最年数に関係なく契約可能 何回でも保証を受けられます 必要経費として計上できます

入居者様向け商品サービス

賃貸入居者様に必要な補償をひとつにパッケージした、

これからの「安心」のかたちです。

給排水設備に生じた事故による水濡れ、火災、落雷などによる損害に加え、

今の時代に必要な保険として「地震保険」もご用意。

入居者保険

【リビングプロテクト総合保険】

賃貸住宅入居者専用の火災保険です。

ご契約者を取り巻くリスクの多様化に対応した補償をご提供します。

新価(再調達価額)基準による実損払いや事故被害者弁護士費用補償特約など、特色ある補償があります。

※この商品には地震保険が付帯できます。



【地震保険のおすすめ】

地震保険をあわせてご契約いただくことにより、地震・噴火またはこれらによる津波を原因とする火災・損壊・埋没・流失による損害が補償されます。

地震保険をご契約いただかない場合、地震・噴火・津波による損壊・埋没・流失の損害だけでなく、地震等による火災損害(地震による延焼損害を含みます)についても保険金をお支払いできません。(ただし、地震火災費用保険金のお支払いは、地震保険契約の有無とは関係ありません)

※ご契約金額は、家財のご契約金額30%～50%範囲内でお決めください。(他の地震保険契約と合算して1,000万円が限度となります)
※2001年10月1日より建物の耐震性能に応じた割引制度が導入され、一定の条件を満たしている場合に所定の確認資料を提出いただきますと、地震保険料率に10%～50%の割引が適用されます。

【オプション】

ご希望によりさらにオプション特約を追加できます。

- ストーカー行為等対策費用 …… お支払い事故例 / ストーカーから身を守るため、防犯機器を購入した。
日本国内においてストーカー行為等を受け、警察または検察庁に警告・援助の申出または告訴を行い受理された場合に、被保険者またはその親族がその対策のため費用を負担した場合に保険金をお支払いします。
- 携行品損害 …… お支払い事故例 / 旅先でバッグを盗まれた。
借戸室が所在する敷地内から日本国内外に一時的に持ち出され、被保険者が携行している被保険者所有の家財に、偶然な事故により損害が生じた場合に保険金をお支払いします。
- 賃借・引越し費用 …… お支払い事故例 / 火事で焼け出され、仮住まいに引越しすることになった。
損害保険金が支払われる場合で、保険の対象(家財)の損害が半損(再調達価額の30%以上の損害)以上になったときに、臨時に住宅を借用する費用または宿泊施設を利用する費用あるいは保険証券記載の建物からの引越し費用を負担した場合に保険金をお支払いします。

会社概要

会社名	株式会社 エーシーサービス
所在地	〒107-0051 東京都港区元赤坂一丁目2番7号 AKASAKA K-TOWER 9階
設立年月	1996年12月
資本金	22,000万円(発行済株式数/4,400株)
代表者	代表取締役社長 北原 直樹
役員	監査役 武田 真孝
従業員数	44名
決算期	10月31日
事業内容	損害保険代理事業、生命保険の募集事業、賃貸住居の設備保証事業、システム関連事業 旅行事業(観光庁長官登録旅行業 第2006号)
主要取引先	Chubb損害保険株式会社、AIG損害保険株式会社、損害保険ジャパン日本興亜株式会社、 東京海上日動火災保険株式会社、株式会社CHINTAI、株式会社エイブル
取引銀行	三菱東京UFJ銀行、みずほ銀行

沿革

2016年03月	システム関連業務を開始
2016年01月	株式会社CHINTAIトラベルサービスを吸収合併
2015年01月	株式会社エイブル&パートナーズの子会社となる
2012年11月	オフィスを赤坂見附へ移転
2010年11月	株式会社エイブルCHINTAIホールディングス(現:株式会社エイブル&パートナーズ) 設立により、グループの一社となる
2006年10月	オフィスを虎ノ門へ移転
2005年08月	株式会社CHINTAIグループの一社となる
1999年07月	社名を株式会社エーシーサービスに変更
1997年11月	損害保険代理業務を開始
1997年09月	本店を東京都港区に移転すると同時に現事業目的に変更し、社名をエイブル カスタマーズサービス株式会社に変更
1996年12月	人材派遣業を目的としてエイブルキャリア開発株式会社を東京都中央区に設立